

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致之任何損失承擔任何責任。

EAGLE LEGEND ASIA

EAGLE LEGEND ASIA LIMITED

鵬程亞洲有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：936)

截至二零二零年六月三十日止六個月 之中期業績公布

鵬程亞洲有限公司(「本公司」)董事會(分別簡稱「董事」及「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績連同截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
持續經營業務			
收益	6	54,770	62,191
銷售及服務成本		<u>(20,760)</u>	<u>(36,050)</u>
毛利		34,010	26,141
其他收入及收益	7	1,371	1,171
銷售及分銷開支		(1,153)	(1,488)
行政開支		(27,355)	(21,550)
其他營運開支	8	(23,626)	(20,639)
財務費用	9	<u>(12,130)</u>	<u>(10,926)</u>
除所得稅前虧損	10	(28,883)	(27,291)
所得稅抵免	12	<u>439</u>	<u>1,868</u>
來自持續經營業務的期內虧損		<u>(28,444)</u>	<u>(25,423)</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
已終止經營業務			
來自己終止經營業務的期內(虧損)／溢利	11	(1,234)	88,460
出售附屬公司的虧損	22	(68,272)	—
來自己終止經營業務的期內(虧損)／溢利		(69,506)	88,460
期內(虧損)／溢利		(97,950)	63,037
持續經營業務			
其他全面收入			
不會重新分類至損益之項目：			
物業的重估虧損，扣除稅項		—	(699)
其後可重新分類至損益之項目：			
換算國外業務產生的匯兌差額		(1,141)	140
來自持續經營業務的期內其他全面虧損		(1,141)	(559)
已終止經營業務			
其他全面收入			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算國外業務產生的匯兌差額		(8,481)	2,655
出售附屬公司時解除換算儲備		9,042	—
來自己終止經營業務的期內其他全面收入		561	2,655
期內其他全面(虧損)／收入		(580)	2,096
期內全面(虧損)／收入總額		(98,530)	65,133

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
以下項目應佔期內(虧損)/溢利：		
本公司擁有人		
— 持續經營業務	(28,428)	(25,402)
— 已終止經營業務	(68,901)	36,092
	<u>(97,329)</u>	<u>10,690</u>
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利		
	<u>(97,329)</u>	<u>10,690</u>
非控股權益		
— 持續經營業務	(16)	(21)
— 已終止經營業務	(605)	52,368
	<u>(621)</u>	<u>52,347</u>
非控股權益應佔期內(虧損)/溢利		
	<u>(621)</u>	<u>52,347</u>
	<u>(97,950)</u>	<u>63,037</u>
以下項目應佔全面(虧損)/收入總額：		
本公司擁有人	(92,888)	11,611
非控股權益	(5,642)	53,522
	<u>(98,530)</u>	<u>65,133</u>
來自持續及已終止經營業務的 每股(虧損)/盈利		
— 基本及攤薄(港仙)	14 (9.18)	1.01
來自持續經營業務的每股虧損		
— 基本及攤薄(港仙)	14 (2.68)	(2.40)
來自已終止經營業務的每股(虧損)/盈利		
— 基本及攤薄(港仙)	14 (6.50)	3.41

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	130,886	136,431
使用權資產		95,260	104,793
無形資產	16	3,006	–
遞延稅項資產		97	101
按金		358	322
		<u>229,607</u>	<u>241,647</u>
流動資產			
發展中物業	17	86,295	–
存貨及耗材		10,288	11,869
貿易應收款項	18	36,560	43,083
預付款項、按金及其他應收款項		104,016	6,653
現金及現金等值項目		23,854	25,326
		<u>261,013</u>	<u>86,931</u>
分類為持作出售的非流動資產	21	–	578,424
		<u>261,013</u>	<u>665,355</u>
流動負債			
貿易應付款項	19	20,200	35,718
預收款項、應計費用及其他應付款項		66,069	49,543
合約負債		546	78
銀行借款		3,836	2,153
股東貸款	20	183,000	183,000
租賃負債		24,519	26,740
應付關連公司款項		–	40,000
應付稅項		–	188
		<u>298,170</u>	<u>337,420</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日

	附註	於 二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
與分類為持作出售的資產直接 相聯的負債	21	—	30,795
		<u>298,170</u>	<u>368,215</u>
流動(負債)／資產淨值		<u>(37,157)</u>	<u>297,140</u>
總資產減流動負債		<u>192,450</u>	<u>538,787</u>
非流動負債			
銀行借款		15,964	11,707
租賃負債		31,455	34,305
遞延稅項負債		1,890	2,197
		<u>49,309</u>	<u>48,209</u>
資產淨值		<u>143,141</u>	<u>490,578</u>
權益			
股本		10,600	10,600
儲備		132,049	224,937
本公司擁有人應佔權益		142,649	235,537
非控股權益		492	255,041
權益總額		<u>143,141</u>	<u>490,578</u>

附註：

1. 一般資料以及編製基準

鵬程亞洲有限公司（「本公司」）為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港中環皇后大道中99號中環中心36樓3610室。本公司為投資控股公司，其附屬公司（與本公司統稱「本集團」）主要從事(i)買賣建築機械及備件、出租經營租賃下的建築機械以及提供建築機械維修及保養服務（「**建築設備業務**」）；(ii)培植、研究、加工及銷售化橘紅及其幼苗（「**種植業務**」）；及(iii)發展物業。本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度將種植業務分類為已終止經營業務。於二零二零年六月二十四日（「**出售日期**」），本集團已完成出售種植業務，並因此不再經營有關業務。

本公司已發行股份自二零一零年七月十九日起於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。本公司之直接及最終控股公司為福港投資有限公司，其為於香港註冊成立之有限公司。

截至二零二零年六月三十日止六個月（「**本期間**」）之中期財務報告是根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「**香港會計準則第34號**」）及聯交所主板上市證券上市規則（「**上市規則**」）的適用披露條文編製。

於報告期末，本集團的流動負債超出其流動資產約37,157,000港元。本公司董事（「**董事**」）認為本集團將能應付於二零二零年六月三十日起計十二個月到期的財務責任，原因是本公司直接及最終控股公司不會要求本集團償還於二零二零年六月三十日的無抵押股東貸款約183,000,000港元，直至本集團不會因被要求償還有關貸款，而無力支付其於日常業務過程中結欠其他債權人的債務時為止。董事認為，倘無不可預見的嚴峻情況，本集團將擁有充足財務資源，可於報告期起計未來十二個月為其營運資金需求提供資金。因此，財務報表乃按持續經營基準編製。

1. 一般資料以及編製基準(續)

本集團與廣東大合生物科技股份有限公司(「廣東大合」)的非控股股東之間存在爭端。因此，本公司一直未能取得廣東大合自二零一九年十二月一日以後的完整賬目及紀錄連同證明文件。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告需運用會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。編製財務報表時已作出重大判斷及估計的範疇以及其影響披露於附註4。

除另有指明者外，本中期財務報告乃以港元(「港元」)呈列。本中期財務報告載有簡明綜合中期財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自刊發二零一九年年度財務報表(「二零一九年度財務報表」)刊發以來對財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易的說明。本中期財務報告及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製整套財務報表所需的所有資料，並應與二零一九年度財務報表一併閱讀。

二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日期間的簡明綜合損益及其他全面收益表所呈列的比較數字已予重新呈列，以分開披露已終止經營業務與持續經營業務。

由於進行重列不影響簡明綜合財務狀況表，故毋須於二零一九年一月一日披露比較數字。

2. 會計政策

編製中期財務報告所用會計政策及計算方法與二零一九年度財務報表所用者一致，惟下述者除外：

無形資產

收購所得的無形資產初步按成本確認。經初步確認後，具有限可使用年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具有限可使用年期的無形資產以直線法於資產的估計可使用年期內攤銷。攤銷程序於無形資產可供使用時開始。所應用的可使用年期如下：

建築牌照	3年
------	----

資產的攤銷方法及可使用年期於每個報告日期予以檢討並(如適當)調整。

具有限可使用年期的無形資產按下述進行減值測試：

無形資產減值

於各報告期末，本集團審視無形資產的賬面值，以釐定是否有任何跡象顯示該等資產已蒙受減值虧損，或之前確認的減值虧損已不存在或可能減少。

倘無形資產的可收回金額(即公平值減出售成本與使用價值之間的較高者)估計低於其賬面值，該無形資產的可收回金額將下調至其可收回金額。除非有關資產根據另一項香港財務報告準則按經重估金額列賬，屆時減值虧損將根據該項香港財務報告準則視為重估減少，否則，減值虧損將即時確認為開支。

就評估減值而言，倘無形資產並無產生在很大程度上獨立於其他資產的現金流入，其可收回金額將以能夠獨立產生現金流量的最小資產組別(即現金產生單位)釐定。因此，部分資產單獨作減值測試，部分則於現金產生單位的層級中進行測試。

倘其後撥回減值虧損，無形資產的賬面值將上調至經修訂的估計可收回金額，賬面值上調的幅度不可超出在假設並無於往年確認資產的減值虧損的情況下而應釐定的賬面值。除非有關資產根據另一項香港財務報告準則按經重估金額列賬，屆時減值虧損的撥回將根據該項香港財務報告準則視為重估增加，否則，減值虧損的撥回將即時確認為收入。

2. 會計政策(續)

無形資產減值(續)

使用價值乃以資產或現金產生單位預期可產生的估計未來現金流量為基礎，採用可反映當前市場所評估的金錢的時間價值以及該資產或現金產生單位所獨有的風險的稅前貼現率貼現至其現值。

發展中物業

發展中物業的租賃土地部分為使用權資產。發展中物業按成本與可變現淨值兩者的較低者入賬。發展中物業擬於竣工後持作出售。除非有關物業發展項目的施工期預期於正常營運周期以外完成，否則該等發展中物業將分類為流動資產。

供作銷售的發展中物業的成本由多項具體識別的成本組成，包括土地收購成本、總發展成本、材料物資、薪金及其他直接開支，以及適當比例的經常費用及資本化借貸成本。可變現淨值為估計售價減估計竣工成本及銷售物業所產生的成本。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒布，且與本集團業務有關及於本集團綜合財務報表所涵蓋的年度期間(於二零二零年一月一日開始)生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大性的定義

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對如何編製及呈列本期及前期業績及財務狀況並無任何重大影響。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

已頒布但尚未生效的香港財務報告準則

於本中期財務報告獲授權刊發日期，若干新訂及經修訂香港財務報告準則已予頒布但尚未生效，其載列如下：

香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架的索引 ⁵
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第16號之修訂	2019冠狀病毒的相關租金寬減 ¹
香港會計準則第1號之修訂	將負債分類為流動或非流動 ⁶
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—用作擬定用途前的所得款項 ³
香港會計準則第37號之修訂	繁重合約—履行合約的成本 ³
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期年度改進 ³

¹ 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 尚未釐定生效日期

⁵ 於業務合併時生效，其中收購日期為於二零二二年一月一日或之後開始之首個年度期間開始時或之後

⁶ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

除香港財務報告準則第16號之修訂外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

本集團正在評估上述各項發展情況於初步應用期內的預期影響。目前的結論是採納該等準則對本集團的簡明綜合中期財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則第16號之修訂「2019冠狀病毒的相關租金寬減」

香港財務報告準則第16號之修訂僅適用於承租人會計處理，對出租人會計處理並無影響。此修訂增加了一項可減輕承租人負擔的實際權宜方法，可毋須進行任何評估以決定所收取的2019冠狀病毒相關租金寬減是否屬租賃修改，並允許承租人將該等租金寬減入賬，猶如有關變更並非租賃修改。

該實際權宜方法僅適用於因2019冠狀病毒疫情所直接引致的租金寬減，並且必須滿足以下所有條件：

- a) 租賃付款的變更導致租賃的修訂代價與緊接變更前的租賃代價實質上相同或小於該代價；
- b) 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款(例如，倘租金寬減導致二零二一年六月三十日或之前租賃付款減少並於二零二一年六月三十日之後租賃付款增加，則其滿足此條件)；及
- c) 租賃的其他條款及條件並無實質性變化。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

已頒布但尚未生效的香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號之修訂「2019冠狀病毒的相關租金寬減」(續)

選擇採用該實際權宜方法的承租人必須將該方法貫徹應用於所有具有相似特徵及相似情況的租賃合約。倘使用該實際權宜方法，須進行額外披露。

香港財務報告準則第16號之修訂於二零二零年六月一日或之後開始的年度報告期間生效。承租人須追溯應用該修訂，並於承租人首次應用修訂時的年度期間開始，確認初步應用該修訂所產生的累計影響，以調整保留溢利(或視合適情況，調整權益的其他組成項目)期初結餘。上述修訂可提前應用(包括於二零二零年六月四日未獲授權刊發的中期或年度財務報表)。

本集團已提前採納此修訂，其對於二零二零年一月一日的權益期初結餘並無影響。本集團利用實際權宜方法處理所有於本期間授予本集團的合資格2019冠狀病毒相關租金寬減。租賃負債的出租人批准延後六個月償還租賃負債約1,131,000港元。於本期間與該項還款有關的約375,000港元已予延後。

4. 使用判斷及估計

就編製中期財務報告而言，管理層在應用本集團的會計政策以及就估計不明朗因素的主要來源方面所作出的重大判斷，與二零一九年年度財務報表所採用者相同。

5. 分部資料

本集團營運業務根據營運所在個別安排及管理。本集團營運分部指提供產品及服務的戰略業務單元，其風險及回報與其他營運分部不同。

種植業務(「出售集團」)已終止經營，並於二零一九年十二月三十一日分類為持作出售。已終止經營業務的資料載於附註11。簡明綜合損益及其他全面收益表中的比較數字已重新呈列，以將出售集團的業績呈列於已終止經營業務下。

於二零二零年四月二十四日，本集團購入一幅土地作物業發展。本集團視物業發展為單獨經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括並非直接歸屬於任何經營分部的業務活動的公司資產，且不獲分配至任何分部，其主要歸屬於本集團總部。分部負債不包括並非直接歸屬於任何營運分部的業務活動且不會分配至分部的公司負債。

5. 分部資料(續)

(a) 提供予本公司執行董事的本集團可呈報分部資料載列如下：

	未經審核												總計 千港元
	持續經營業務						已終止經營業務						
	建築設備業務					分部間 抵銷 千港元	物業發展			種植業務			
	香港 千港元	新加坡 千港元	越南 千港元	澳門 千港元	中國 千港元		香港 千港元	小計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元		
截至二零二零年 六月三十日止六個月													
收益													
來自外界客戶	20,026	30,726	-	-	4,018	-	54,770	-	54,770	-	-	-	54,770
來自分部間	988	-	-	-	-	(988)	-	-	-	-	-	-	-
可呈報分部收益	21,014	30,726	-	-	4,018	(988)	54,770	-	54,770	-	-	-	54,770
可呈報分部(虧損)/溢利	(9,565)	57	(49)	(20)	(1,122)	-	(10,699)	(1,401)	(12,100)	(1,234)	-	(1,234)	(13,334)
出售附屬公司的虧損							-	-	-			(68,272)	(68,272)
股東貸款利息							(9,075)	-	(9,075)			-	(9,075)
未分配公司開支							(3,405)	-	(3,405)			-	(3,405)
—公司員工成本							(3,864)	-	(3,864)			-	(3,864)
—其他													
期內虧損							(27,043)	(1,401)	(28,444)			(69,506)	(97,950)
	未經審核												
	持續經營業務						已終止經營業務						
	建築設備業務					分部間 抵銷 千港元	物業發展			種植業務			
	香港 千港元	新加坡 千港元	越南 千港元	澳門 千港元	中國 千港元		香港 千港元	小計 千港元	香港 千港元	中國 千港元	小計 千港元		
於二零二零年六月三十日													
可呈報分部資產	208,831	158,763	82	148	24,004	(2,510)	389,318	86,295	475,613	-	-	-	475,613
其他未分配分部資產							15,007	-	15,007				15,007
總資產							404,325	86,295	490,620				490,620
可呈報分部負債	50,927	58,796	254	40	21,146	-	131,163	47	131,210	-	-	-	131,210
股東貸款							183,000	-	183,000				183,000
其他未分配分部負債							33,269	-	33,269				33,269
總負債							347,432	47	347,479				347,479

5. 分部資料(續)

(a) 提供予本公司執行董事的本集團可呈報分部資料載列如下：(續)

	未經審核										
	持續經營業務							已終止經營業務			
	建築設備業務							種植業務			
	香港	新加坡	越南	澳門	中國	分部間	小計	香港	中國	小計	總計
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
							(經重列)				(經重列)
截至二零一九年六月三十日止六個月											
收益											
來自外界客戶	35,678	26,513	-	-	-	-	62,191	-	29,189	29,189	91,380
來自分部間	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
可呈報分部收益	35,678	26,513	-	-	-	-	62,191	-	29,189	29,189	91,380
可呈報分部(虧損)/溢利	(5,290)	(6,688)	(62)	(19)	-	-	(12,059)	(1)	88,461	88,460	76,401
股東貸款利息							(8,958)				(8,958)
未分配公司開支											
—公司員工成本							(3,476)				(3,476)
—其他							(930)				(930)
期內(虧損)/溢利							(25,423)			88,460	63,037
經審核											
	持續經營業務							已終止經營業務			
	建築設備業務							種植業務			
	香港	新加坡	越南	澳門	中國	分部間	小計	香港	中國	小計	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一九年十二月三十一日											
可呈報分部資產	132,706	175,208	130	154	9,400	(2,510)	315,088	122	578,302	578,424	893,512
其他未分配分部資產							13,490				13,490
總資產							328,578			578,424	907,002
可呈報分部負債	105,478	69,852	254	27	8,835	-	184,446	-	30,795	30,795	215,241
股東貸款							183,000				183,000
其他未分配分部負債							18,183				18,183
總負債							385,629			30,795	416,424

5. 分部資料(續)

(a) 提供予本公司執行董事的本集團可呈報分部資料載列如下：(續)

下表的收益乃按外界客戶所來自的主要地區市場細分。表內亦載有於本集團可呈報分部內細分的收益對賬。

	截至六月三十日止六個月					
	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	建築設備業務		種植業務			
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
主要地區市場						
香港(註冊地)	20,026	35,678	-	-	20,026	35,678
新加坡	26,327	21,520	-	-	26,327	21,520
越南	-	4,008	-	-	-	4,008
中國	4,019	-	-	29,189	4,019	29,189
斯里蘭卡	88	979	-	-	88	979
韓國	832	6	-	-	832	6
荷蘭	1,202	-	-	-	1,202	-
印尼	65	-	-	-	65	-
阿拉伯聯合酋長國	2,211	-	-	-	2,211	-
總計	<u>54,770</u>	<u>62,191</u>	<u>-</u>	<u>29,189</u>	<u>54,770</u>	<u>91,380</u>

6. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營業務		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：		
銷售機械	6,777	14,671
銷售備件	1,266	2,796
服務收入	11,554	19,900
	<u>19,597</u>	<u>37,367</u>
其他來源的收益：		
出租自置機器及使用權資產的租金收入	31,523	24,824
轉租廠房及機器的租金收入	3,650	—
	<u>35,173</u>	<u>24,824</u>
	<u>54,770</u>	<u>62,191</u>
已終止經營業務		
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益：		
銷售化橘紅乾果(「乾果」)(附註11)	—	29,189
	<u>54,770</u>	<u>91,380</u>

6. 收益(續)

下表的收益乃按收益確認時間劃分。表內亦載有其他來源的收益及於本集團可呈報分部內細分的收益對賬。

	截至六月三十日止六個月					
	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	建築設備業務		種植業務			
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
收益確認時間						
某個時間點	8,043	17,467	-	29,189	8,043	46,656
一段時間內轉移	11,554	19,900	-	-	11,554	19,900
	19,597	37,367	-	29,189	19,597	66,556
其他來源的收益	35,173	24,824	-	-	35,173	24,824
	54,770	62,191	-	29,189	54,770	91,380

7. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營業務		
銀行利息收入	1	—
已收補償	—	272
出售物業、廠房及設備收益	3	—
匯兌收益淨值	—	318
貿易應收款項之收回減值虧損淨額	305	241
其他應收款項之收回減值虧損淨額	1	—
政府補貼	813	—
其他	248	340
	<u>1,371</u>	<u>1,171</u>
已終止經營業務		
銀行利息收入	—	155
政府補助		
— 供物業、廠房及設備	—	613
— 涉及無條件補貼	—	58
	<u>—</u>	<u>826</u>
	<u>1,371</u>	<u>1,997</u>

8. 其他營運開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營業務		
物業、廠房及設備折舊：		
— 自有資產	13,122	9,456
使用權資產折舊	10,222	11,183
無形資產攤銷	282	—
	<u>23,626</u>	<u>20,639</u>
已終止經營業務		
物業、廠房及設備折舊：		
— 自有資產	—	9,451
使用權資產折舊	—	56
成熟產花果植物保養成本	—	11,111
撇銷成熟產花果植物	—	3,018
	<u>—</u>	<u>23,636</u>
	<u>23,626</u>	<u>44,275</u>

9. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營業務		
按攤銷成本列賬的金融負債利息開支：		
— 銀行借款	206	193
— 股東貸款	9,075	8,958
— 租賃負債	1,403	1,775
— 應付關連公司款項	1,446	—
	<u>12,130</u>	<u>10,926</u>
已終止經營業務		
按攤銷成本列賬的金融負債利息開支：		
— 租賃負債	—	36
	<u>12,130</u>	<u>10,962</u>

10. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
持續經營業務		
物業、廠房及設備折舊		
—自有資產	13,122	9,456
使用權資產折舊	10,122	11,183
無形資產攤銷	282	—
收回減值虧損	(306)	(241)
該物業的租賃支出(附註)	168	548
僱員成本，計入銷售及服務成本及行政開支		
—工資、薪金及花紅	19,973	17,157
—定額供款計劃之供款	1,137	1,500
匯兌虧損/(收益)淨額	2,922	(318)
	<u>19,973</u>	<u>17,157</u>
已終止經營業務		
物業、廠房及設備折舊		
—自有資產	—	9,451
使用權資產折舊	—	56
成熟產花果植物保養成本	—	11,111
撤銷成熟產花果植物	—	3,018
僱員成本，計入銷售及服務成本及行政開支		
—工資、薪金及花紅	—	1,862
—定額供款計劃之供款	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：該物業釐定為短期租賃，餘下租期於報告日期起六個月內結束。

11. 已終止經營業務

本公司管理層已多次向廣東大合作出口頭及書面要求並曾親自前往其公司探訪，但自二零一九年十二月二十八日起至今本公司人員仍被拒絕進入廣東大合的種植場。本公司一直未能取得廣東大合自二零一九年十二月一日以後的完整賬目及紀錄連同證明文件。廣東大合於二零一九年一月一日至二零一九年十一月三十日期間的財務業績乃計入本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。另外，廣東大合的資產及負債已終止於本集團的財務狀況表綜合入賬，並分別單獨呈列為分類為持作出售的資產以及與持作出售的資產相聯的負債(附註21)。於二零一九年十二月二十日，本公司董事會議決出售種植業務。

於二零二零年二月二十四日，本集團與一名買方(彼為佳誠投資有限公司(「佳誠」)及本公司股東，「買方」)訂立該協議，據此，本集團有條件同意出售，而買方亦有條件同意購買股份，總代價為230,000,000港元(「出售事項」)。出售事項已於出售日期完成。

出售事項的進一步詳情於本公司日期為二零二零年五月七日的通函及本公司日期為二零二零年二月二十四日、三月六日及十九日、五月二十二日以及七月八日及十日的公布內披露。

11. 已終止經營業務(續)

已終止經營業務的期內(虧損)／溢利分析

已終止經營業務的業績載列於以下簡明綜合損益及其他全面收益表及簡明綜合現金流量表。已終止經營業務的溢利及現金流量比較數字已重新呈列，以納入該等於本期間分類為已終止經營的業務。

	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月二十四日 千港元 (未經審核)	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核) (經重列)
收益(附註6)	-	29,189
銷售成本	-	(9,724)
毛利	-	19,465
生物資產公平值減銷售成本之變動產生的收益	-	94,581
其他收入(附註7)	-	826
銷售及分銷開支	-	(27)
行政開支	(1,234)	(2,713)
其他營運開支(附註8)	-	(23,636)
財務費用(附註9)	-	(36)
除所得稅前(虧損)／溢利	(1,234)	88,460
所得稅開支	-	-
已終止經營業務之除所得稅後(虧損)／溢利	(1,234)	88,460
已終止經營業務之期內(虧損)／溢利	(1,234)	88,460
其他全面收入		
其後可重新分類至損益之項目：		
換算國外業務產生的匯兌差額	(8,481)	2,655
出售附屬公司時解除換算儲備	9,042	-
來自已終止經營業務的期內其他全面收入	561	2,655
來自已終止經營業務的期內全面(虧損)／收入總額	(673)	91,115
經營現金流量	(1,594)	(1,430)
投資現金流量	-	(11,844)
融資現金流量	36	1
現金流出總額	(1,558)	(13,273)

11. 已終止經營業務(續)

已終止經營業務的期內(虧損)/溢利分析(續)

佳誠及其附屬公司(統稱「佳誠集團」),主要包括廣東大合)的資產及負債賬面值已於二零一九年十二月三十一日及出售日期分類並入賬為持作出售的出售集團,詳情請見附註21。

12. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月					
	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)		(經重列)		(經重列)
即期稅項						
—中國企業所得稅超額撥備	132	-	-	-	132	-
遞延稅項						
—本期間	307	1,868	-	-	307	1,868
所得稅抵免總額	<u>439</u>	<u>1,868</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>439</u>	<u>1,868</u>

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例,本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島司法權區的任何稅項。

由於本集團於期內在有關之司法權區並無應課稅溢利,故並無為香港、新加坡、越南利得稅、澳門所得補充稅及中國企業所得稅(「企業所得稅」)作出撥備。

根據中國稅務法律、其規則及法規,從事若干合資格農業業務的企業可享有若干稅項優惠,包括就源自有關業務的溢利可獲全額企業所得稅豁免。就本集團一間在中國從事合資格農業業務的附屬公司而言,其於期間有權獲全額豁免企業所得稅。

13. 中期股息

本公司並無就本期間派付或宣派中期股息(二零一九年:無)。

14. 每股(虧損)/盈利

(i) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司權益持有人應佔業績除以期內已發行普通股加權平均數計算：

	二零二零年	二零一九年
持續經營業務的每股基本及攤薄虧損(港仙)	(2.68)	(2.40)
已終止經營業務的每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	<u>(6.50)</u>	<u>3.41</u>
持續及已終止經營業務的每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	<u>(9.18)</u>	<u>1.01</u>

由於截至二零一九年及二零二零年六月三十日止六個月並無潛在攤薄的已發行普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

(ii) 在計算每股(虧損)/盈利中所用的(虧損)/溢利的對賬

	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核) (經重列)
每股基本及攤薄(虧損)/盈利		
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利		
— 持續經營業務	(28,428)	(25,402)
— 已終止經營業務	<u>(68,901)</u>	<u>36,092</u>
	<u>(97,329)</u>	<u>10,690</u>

(iii) 作為分母的股份加權平均數

	二零二零年	二零一九年
在計算每股基本(虧損)/盈利中作為分母的普通股加權平均數	<u>1,060,000,000</u>	<u>1,060,000,000</u>

15. 資本開支

於本期間，本集團產生資本開支約9,043,000港元及零港元(二零一九年：約12,429,000港元及3,706,000港元)，主要分別與增購物業、廠房及設備以及就種植成本和其他未成熟產花果植物付款有關。因於本期間訂立新租約而增購的使用權資產約為1,107,000港元(二零一九年：零港元)。

16. 無形資產

	建築牌照 千港元
於二零二零年一月一日(經審核)	—
添置	3,288
攤銷	(282)
	<hr/>
於二零二零年六月三十日(未經審核)	3,006
	<hr/> <hr/>
現金流出：	
應付代價	4,380
所收購銀行結餘及現金	(1,092)
	<hr/>
現金流出淨額	3,288
	<hr/> <hr/>

本集團於本期間收購一間公司(「目標公司」)(「收購事項」)。於收購日期，目標公司並無營業及擁有建築牌照。目標公司於收購日期擁有現金及現金等值項目僅約1,092,000港元。收購事項乃確認為收購資產。建築牌照乃確認為無形資產。收購事項的代價約為4,380,000港元，並於二零二零年六月三十日計入預收款項、應計費用及其他應付款項。於本期間，收購事項的現金流入總額為1,092,000港元。

17. 發展中物業

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
在正常營運周期內計入流動資產	<u>86,295</u>	<u>—</u>

全部發展中物業均位於香港。於截至二零二零年六月三十日止六個月並無作出任何減值撥備。發展中物業預期於12個月後竣工並可供作銷售。

發展中物業包括用作收購若干土地的使用權，以於固定期限內作物業發展用途的成本。有關土地位於香港。土地使用權乃按為期50年的租約持有。

18. 貿易應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項總額	37,177	44,013
減：虧損撥備	<u>(617)</u>	<u>(930)</u>
貿易應收款項淨額	<u>36,560</u>	<u>43,083</u>

18. 貿易應收款項(續)

本集團主要以信貸方式與現有客戶訂立貿易條款。信貸期一般介乎0至60日(二零一九年:0至60日)或以有關銷售及租賃協議協定的期限為基準。

於報告日期,貿易應收款項(扣除減值)按發票日期的賬齡分析如下:

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	11,799	12,004
31至60日	8,838	18,063
61至90日	3,487	5,305
90日以上	12,436	7,711
	<u>36,560</u>	<u>43,083</u>

期內貿易應收款項的虧損撥備變動如下:

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)
於一月一日	930	1,515
已確認減值虧損	96	636
收回減值	(401)	(877)
匯兌差額淨值	(8)	2
	<u>617</u>	<u>1,276</u>
於六月三十日	<u>617</u>	<u>1,276</u>

19. 貿易應付款項

信貸期一般介乎30至60日或以相關購買協議所協定期限為基準。

於報告日期，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	3,325	5,851
31至60日	3,533	12,233
61至90日	1,225	10,828
90日以上	12,117	6,806
	<u>20,200</u>	<u>35,718</u>

20. 股東貸款

於二零一八年八月二十八日，本公司與本公司直接及最終控股公司訂立無抵押股東貸款協議，內容有關173,000,000港元之計息貸款，其年利率為10%，且須按要求償還。該筆貸款(倘提取)將用於履行本集團的財務承擔。於二零一八年八月二十八日，173,000,000港元已由本公司提取。

於二零一八年十一月三十日，本公司與本公司直接及最終控股公司訂立無抵押股東貸款協議，內容有關5,000,000港元之計息貸款，其年利率為10%，且須按要求償還。該筆貸款(倘提取)將用於資助本集團的日常運作。於二零一八年十二月三日，5,000,000港元已由本公司提取。

於二零一九年二月二十六日，本公司與本公司直接及最終控股公司訂立另一份無抵押股東貸款協議，內容有關2,500,000港元之計息貸款，其年利率為10%，且須按要求償還。該筆貸款(倘提取)將用於資助本集團的日常運作。於二零一九年二月二十七日，2,500,000港元已由本公司提取。

於二零一九年四月二十四日，本公司與本公司直接及最終控股公司訂立另一份無抵押股東貸款協議，內容有關2,500,000港元之計息貸款，其年利率為10%，且須按要求償還。該筆貸款(倘提取)將用於資助本集團的日常運作。於二零一九年四月二十五日，2,500,000港元已由本公司提取。

20. 股東貸款(續)

曾力先生為本公司直接及最終控股公司之唯一董事。曾力先生亦曾為本公司之董事並已於二零一九年十二月六日辭任。

股東貸款並無以本集團任何資產作抵押。董事認為，股東貸款乃按正常商業條款或對本公司較佳之條款授予本公司。

本公司直接及最終控股公司不會要求本集團償還於二零二零年六月三十日的無抵押股東貸款，直至本集團不會因被要求償還有關貸款，而無力支付其於日常業務過程中結欠其他債權人的債務時為止。

21. 分類為持作出售的出售集團資產及負債

誠如附註11所述，本公司自二零一九年十二月二十八日起至今被拒絕進入廣東大合的種植場。本公司一直未能取得廣東大合自二零一九年十二月一日以後的完整賬目及紀錄連同證明文件。於二零一九年十二月二十日，本公司董事會議決出售種植業務。

於二零二零年二月二十四日，本集團與一名買方(彼為佳誠及本公司股東，「買方」)訂立該協議，據此，本集團有條件同意出售，而買方亦有條件同意購買股份，總代價為230,000,000港元(「出售事項」)。出售事項已於二零二零年六月二十四日完成。出售事項的進一步詳情於本公司日期為二零二零年五月七日的通函及本公司日期為二零二零年二月二十四日、三月六日及十九日、五月二十二日以及七月八日及十日的公布內披露。根據最新所得財務資料，於出售日期出售的資產淨值載列如下：

	二零二零年 六月二十四日 千港元
物業、廠房及設備	220,608
使用權資產	1,078
存貨及耗材	147,465
生物資產	6,142
貿易應收款項	26,154
預付款項、按金及其他應收款項	7,902
現金及現金等值項目	85,340
商譽	74,701
	<hr/>
分類為持作出售的資產	569,390
貿易應付款項	12,458
預收款項、應計費用及其他應付款項	10,956
租賃負債	1,125
遞延政府補助	8,042
	<hr/>
與分類為持作出售的資產相聯的負債	32,581
	<hr/>
分類為持作出售的資產淨值	536,809

22. 出售附屬公司

	千港元
出售附屬公司的虧損：	
已收／應收代價	230,000
已出售淨資產	(536,809)
非控股權益	248,907
減：換算儲備	(9,042)
減：出售應佔交易成本	(1,328)
	<hr/>
出售附屬公司的虧損淨額	(68,272)
	<hr/> <hr/>
出售所產生的現金流入：	
已收／應收代價	230,000
已出售銀行結餘及現金	(85,340)
	<hr/>
現金流入淨額	144,660
	<hr/> <hr/>

於截至二零二零年六月三十日止六個月已收的代價為138,000,000港元。於截至二零二零年六月三十日止六個月的現金流入淨額為52,660,000港元。於二零二零年六月三十日計入預付款項、按金及其他應收款項的應收代價92,000,000港元其後於報告日期後結清。

23. 期內重大事項

於二零一九年十一月二十五日，本公司間接擁有51%權益的附屬公司大旺投資有限公司（「該附屬公司」，其持有廣東大合80%股權）接獲廣東省茂名市中級人民法院（「法院」）發出日期為二零一九年十一月十九日的通知，內容有關廣東大合的少數股東提起之股東爭議的訴訟（「法院訴訟」）。因應法院訴訟，該附屬公司已於二零一九年十二月四日向法院提交廣東大合的清盤呈請。誠如附註11所披露，於二零一九年十二月二十日，本公司董事會議決出售種植業務。本公司已於二零二零年六月二十四日出售種植業務（當中包括該附屬公司）。出售事項的進一步詳情於本公司日期為二零二零年五月七日的通函及本公司日期為二零二零年二月二十四日、三月六日及十九日、五月二十二日以及七月八日及十日的公布內披露。於出售日期，法院訴訟及清盤呈請尚在處理中。

24. 報告日後事項

本集團的表現自二零二零年年初以來一直受2019冠狀病毒疫情影響。香港多個建築地盤只能有限度施工或被迫暫時停工。因此，受疫情影響，本集團於香港和中國內地的客戶推遲開工，導致本集團的塔吊出租及服務合同推遲執行。相對之下，新加坡受疫情影響較小，本集團位於新加坡的客戶的建築地盤目前正常施工，因此，本集團的新加坡業務暫時未受到影響。於本報告日期仍然未知疫情何時完結。本集團將密切關注2019冠狀病毒疫情的發展，並將一步評估疫情的影響及採取相關措施。

本集團賬面值為85,900,000港元(二零一九年：無)的房產業權利益及權益已予質押，以作為於二零二零年七月二十四日授予本集團的銀行借貸的抵押。

獨立核數師報告摘要

本公司核數師已就本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的中期財務報告作出不發表結論，核數師報告摘要如下：

不發表結論的基礎

於二零二零年六月二十四日（「出售日期」），貴集團持有佳誠投資有限公司（「佳誠」）及其附屬公司（統稱「佳誠集團」）的51%股權。佳誠集團的主要業務為培植、研究、加工及銷售化橘紅及其幼苗，此業務由其擁有80%權益的附屬公司廣東大合生物科技股份有限公司（「廣東大合」）單獨經營。於二零一九年十二月二十日，董事會議決出售佳誠集團。於二零二零年二月二十四日，貴集團與一名買方（「買方」）訂立協議，據此，貴集團有條件同意出售，而買方亦有條件同意購買佳誠全部股權。於出售日期，貴集團完成出售佳誠集團。因此，佳誠集團於二零一九年十二月三十一日及出售日期被分類為一項持作出售的出售集團，以及於二零一九年一月一日至二零一九年十二月三十一日期間及二零二零年一月一日至出售日期被分類為已終止經營業務。貴集團與廣東大合的非控股股東之間存在爭端。因此，貴集團的管理層被拒查閱廣東大合的完整管理賬目及會計紀錄，而我們則未能完成對截至二零二零年六月三十日止六個月已終止經營業務的虧損約1,234,000港元的審閱，以及對相關披露資料的審閱。

此外，基於貴集團與廣東大合的非控股股東之間的爭端，我們未能完成對於出售日期的分類為持作出售的資產約569,390,000港元及與分類為持作出售的資產相聯的負債約32,581,000港元，以及截至二零二零年六月三十日止六個月的出售附屬公司的虧損約68,272,000港元，及相關披露資料的審閱。

我們亦未能完成對佳誠集團截至二零一九年六月三十日止期間的業績（已獲上任核數師審閱）的審閱。

倘若我們能完成對佳誠集團的審閱，我們可能會發現一些事項，顯示需要對中期財務報告作出調整。

不發表結論

由於「不發表結論的基礎」下各段所述事項的重要性，故我們未能完成審閱，以就中期財務報告得出結論。因此，我們並無對中期財務報告發表結論。

中期股息

董事會已議決不就本期間宣派中期股息（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論與分析

集團整體業績

於本期間，本集團持續經營業務產生收益約54,800,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：約62,200,000港元），而本期間持續經營業務產生虧損約28,400,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：虧損約25,400,000港元）。

於本期間，收益減少乃主要由於新起重機的銷售額下跌。

本期間內錄得來自機械銷售的收益約6,800,000港元，較於截至二零一九年六月三十日止六個月所錄得金額減少約54%。此乃由於香港及新加坡對新起重機的需求減少所致。

本期間內本公司的租賃收益增加至約35,200,000港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月約24,800,000港元增加約42%。

本期間內錄得備件銷售約1,300,000港元，較二零一九年同期錄得金額下跌約55%。下跌主要由於機械備件的市場需求有所轉變。本期間內錄得服務收入約11,600,000港元，較二零一九年同期約19,900,000港元下跌約42%。此乃由於本期間內對收費爬升及拆除活動服務的需求減少。

於二零二零年六月三十日，本集團於香港有一項發展中的物業發展項目，該項目已於二零二零年第二季度動工。本期間並無錄得銷售。

本集團於二零二零年六月三十日的物業項目

項目名稱	位置／郵寄地址	本集團 應佔權益	土地總面積 (平方呎)	狀況	估計 竣工年份 (附註)	用途
旺角	香港九龍旺角新填地街及上海街地段第11238號	100%	2,718	發展中	二零二四年 二月	住宅

附註：估計竣工年份為按項目現時情況及進度估計。

於二零二零年六月三十日的發展中物業分析

項目名稱	樓面總面積 (平方呎)	發展中／ 已竣工		於 二零二零年 六月三十日		平均售價 (港元／ 平方呎)
		樓面總面積 (平方呎)	可銷售 樓面總面積 (平方呎)	累計銷售 樓面總面積 (平方呎)	於 二零二零年 六月三十日 累計交付 樓面總面積 (平方呎)	
旺角	22,594	0	12,279	0	0	0

整體而言，本集團持續經營業務於本期間產生行政及其他營運開支總額約51,000,000港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月產生的開支增加約21%。

展望

過去6個月，2019冠狀病毒疫情（「疫情」）對全球經濟造成了衝擊，特別是地盤停工使得建築業面對極大挑戰。集團在香港、新加坡和中國大陸均有地盤營運，儘管因疫情造成短期業績壓力，但仍隨著各地政府當局努力控制疫情影響以及逐漸復工中逆境擴張。塔式起重機市場需求仍然以大型及重型方向發展，二零二零年是中國大陸地區裝配式政策目標的第一個時間節點，中國各地政府積極推進。新加坡疫情在外來工人宿舍爆發，政府將加強模板化工程減少地盤工人數量，大型及重型塔式起重機需求將再增加。預製構件在工地裝配而成的建築，其特點是「蓋房像搭積木一樣」。這種方式大幅降低對人工依賴，減低污染、能耗可控，是建築業轉型的必然方向。集團於上半年致力出售低噸位舊設備並置換若干大噸位塔式起重機，並與客戶簽訂若干塔式起重機出租及服務新合同。儘管受疫情影響，簽訂合同之客戶延遲使用服務，但隨著疫情的逐步控制及地盤復工，集團堅信未來塔式起重機租賃及服務收益增長可期。

二零二零年四月，集團以8,590萬港元，低市場預期下限約三成，成功競得香港旺角新填地街及上海街之住宅用地，項目總佔地面積約2,718平方呎，計容建築面積約24,461平方呎，每平方呎樓面地價3,512港元。對比早前鄰近地皮中標價每平方呎樓面地價7,710港元，集團此項目地價成本大減展現極大優勢，預期項目於二零二四年年初竣工。地皮所處的旺角，周邊配套完善，區內人流暢旺，位置理想。此次成功投地，標誌著鵬程亞洲在香港地產界從零到一的開始，有助於集團向建築機械買賣租賃、地產開發等地產多元領域展開全面佈局，同時將產生協同效應。

二零二零年六月二十四日，集團順利完成種植業務出售的交割，進一步貫徹落實回歸建築主業的營運計劃。展望未來，環球經濟增長存在不明朗因素，本集團將繼續監察及檢視其現有業務，並為發掘市場上的新商機而積極制訂合適策略，以擴大業務範圍，務求長遠為本公司股東帶來理想回報。

報告期後事項

除本公布所載未經審核簡明綜合財務報表附註24披露外，本集團於報告期後及直至本公布日期並無任何其他重大期後事項。

財務資源及流動資金

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目約為23,900,000港元（於二零一九年十二月三十一日：約25,300,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團的資產總值約為490,600,000港元，較二零一九年十二月三十一日減少約416,400,000港元。

本集團於二零二零年六月三十日的資產負債比率為1.8倍（於二零一九年十二月三十一日：0.6倍），乃按於相關日期總負債（股東貸款、銀行借款、應付關連公司款項及租賃負債）除以總權益計算得出。

於本期間內及於二零二零年六月三十日，本集團過半數收益及部分資產與負債以港元以外的貨幣計值。特別是於新加坡的租賃業務產生的收益主要以新加坡元計值。向供應商購買起重機、零部件及配件一般以歐元或美元計值。就外幣採購而言，我們可能訂立對沖安排以對沖外匯波動。然而，並無就新加坡及中國業務產生的收益進行任何對沖安排。

於二零二零年六月三十日，本集團的流動負債淨值約為37,200,000港元（於二零一九年十二月三十一日：流動資產淨值約297,100,000港元）。

本集團一般以內部產生資源或銀行融資撥付其日常業務所需資金。大部分借貸及融資租賃安排之利率乃參考當前市場利率計息。

本集團以港元及新加坡元計值的負債（包括股東貸款、銀行借款、應付關連公司款項及租賃負債）約211,400,000港元須於二零二零年六月三十日後起計一年內償還（於二零一九年十二月三十一日：約251,900,000港元），而約47,400,000港元可於一年後償還（於二零一九年十二月三十一日：約46,000,000港元）。

資本架構

於二零二零年六月三十日，本公司股本包括1,060,000,000股每股面值0.01港元的已發行普通股（「股份」）。於本期間內，本公司股本概無出現變動。

投資狀況及計劃

於本期間，本集團收購物業、廠房及設備以及就種植成本和其他未成熟產花果植物作出之支出分別約9,000,000港元及零港元（二零一九年：約12,400,000港元及3,700,000港元）。因於本期間訂立新租約而增添的使用權資產約為1,100,000港元（二零一九年：零港元）。

根據本公司於越南註冊成立並間接擁有67%權益的附屬公司Manta-Vietnam Construction Equipment Leasing Limited（「**Manta-Vietnam**」）於二零一三年一月十日的管理層（「**管理層**」）會議上通過的決議案，管理層議決將Manta-Vietnam清盤（「**清盤**」）。於本公布日期，清盤尚在進行。

根據本公司於香港註冊成立並間接全資擁有的附屬公司敏達服務管理有限公司（「**敏達服務**」），其已自二零一八年十二月三十一日起終止業務經營之唯一股東及唯一董事所通過的日期均為二零一九年三月二十日的書面決議案，會上議決向香港公司註冊處申請取消註冊敏達服務。敏達服務已於二零二零年三月二十七日被取消註冊。

於二零二零年四月十六日，本集團支付一筆人民幣4,000,000元款項以收購深圳鼎易建設工程有限公司（一間在中國深圳註冊成立的有限責任公司（法人獨資））的100%已發行股本。該公司於二零二零年六月二日更名為敏達器械設備安裝（深圳）有限公司。其於中國提供建設工程及相關服務。

附屬公司的重大收購或出售

於二零二零年二月二十四日，本公司全資附屬公司祥盛投資有限公司（「**賣方**」）與何曉陽先生（「**買方**」）訂立買賣協議，內容有關賣方出售佳誠的51%已發行股本，總代價為230,000,000港元。佳誠間接持有廣東大合（一家主要於中國從事中草藥化橘紅的培植、研究、加工及銷售的公司）的80%已發行股份。出售事項已於二零二零年六月二十四日完成。出售事項的進一步詳情於本公司日期為二零二零年五月七日的通函以及本公司日期為二零二零年二月二十四日、三月六日及十九日、五月二十二日以及七月八日及十日的公布中披露。

訴訟

除本公布所載未經審核簡明綜合財務報表附註23所披露外，本集團於截至本公布日期並無任何其他訴訟。

集團資產抵押及或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團的銀行融資由本集團的樓宇及機器抵押，總賬面值分別約為30,100,000港元及8,300,000港元（於二零一九年十二月三十一日：約32,100,000港元及無）。

本集團賬面值為85,900,000港元（二零一九年：無）的房產業權利益及權益已予質押，以作為於二零二零年七月二十四日授予本集團的銀行借貸的抵押。

於二零二零年六月三十日，本集團及本公司並無任何重大或然負債（於二零一九年十二月三十一日：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團於香港、新加坡、越南及中國合共聘有107名（於二零一九年十二月三十一日：104名）僱員。本集團與其僱員並無任何重大問題，亦無因勞資糾紛而導致業務中斷，且亦無在招聘及挽留經驗豐富員工方面遇到困難。本集團根據行業慣例釐定僱員薪酬。本公司員工根據個人表現及本公司經營實體的現行勞工法例享有利益、福利及法定供款（如有）。內部培訓亦有定期向僱員提供，以提高各員工的知識水平。

遵守企業管治守則

本公司已於本期間一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的所有守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）於二零一零年六月二十五日成立，並列明其書面職權範圍。為遵守企業管治守則的相關守則條文，書面職權範圍已於二零一二年三月二十七日作出修訂並於二零一五年十二月三十一日、二零一七年三月二十二日及二零一八年十二月二十四日再作出修訂。

目前，審核委員會的成員由三名獨立非執行董事（徐小伍先生（審核委員會主席）、李永軍先生及刁英峰先生）組成。

審閱財務資料

審核委員會已連同管理層及外聘核數師審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審計、風險管理、內部監控及財務申報之事宜，當中包括審閱本集團於本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表。

外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師審閱中期財務資料」，審閱本期間之未經審核簡明綜合中期財務報表。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

競爭權益

於本期間，概無董事、主要股東或彼等各自的聯繫人士(定義見上市規則)於對本公司業務構成或可能構成任何重大競爭的業務中擁有任何權益。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其規管董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出個別查詢且彼等已確認，彼等於本期間一直遵守標準守則所載的標準。

刊發二零二零年中期業績及中期報告

中期業績公布於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.elasialtd.com)刊載。本公司於本期間的中期報告載有上市規則附錄十六規定之所有資料，將按上市規則所規定的方式於適當時間發送予本公司股東及於上述網站登載。

承董事會命
鵬程亞洲有限公司
副主席
郭培能

香港，二零二零年八月二十六日

於本公布日期，董事會成員包括執行董事郭培能先生、趙毅先生及陳華杰先生；以及獨立非執行董事徐小伍先生、李永軍先生及刁英峰先生。